

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Дружбы, д.75

г. Тюмень

09.03.2023 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75

Дата проведения общего собрания: с 19 ч. 00 мин. 26.01.2023 года по 19 ч. 00 мин. 27.02.2023 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 19 ч. 00 мин. 27.02.2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 16 минут 09 марта 2023 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 30 041,6 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащих собственнику помещения в многоквартирном доме), что составляет 30 041,6 м² (100% голосов собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 30 041,6 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 15 780,24 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,53 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о выборе Акционерное общество "СМП-280" ОГРН 1027200818920, ИНН 7203047511, в лице Дубовика Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности, в качестве председателя общего собрания, о выборе Сучковой Юлии Владленовны, представителя ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, в качестве секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома, о выборе Председателя Совета многоквартирного дома, о сроках действия Совета многоквартирного дома.
3. Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (далее по тексту – многоквартирный дом), об утверждении схемы размещения видеокамер в многоквартирном доме, об утверждении размера целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения (далее по тексту

— целевой взнос), об утверждении платы за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, об определении порядка оплаты целевого взноса, платы за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой системы видеонаблюдения, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание системы видеонаблюдения, по сбору целевых денежных средств на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения.

5. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.

1. По первому вопросу: Принятие решения о выборе Акционерное общество "СМП-280" ОГРН 1027200818920, ИНН 7203047511, в лице Дубовика Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности, в качестве председателя общего собрания, о выборе Сучковой Юлии Владленовны, представителя ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, в качестве секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Акционерное общество "СМП-280" ОГРН 1027200818920, ИНН 7203047511, в лице Дубовика Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности, в качестве председателя общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов;

Избрать Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, в качестве секретаря общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 14 284,54 м² (90,52 %) голосов, присутствующих на общем собрании;
- против: 947,1 м² (6,0 %) голосов, присутствующих на общем собрании;
- воздержались: 548,6 м² (3,48 %) голосов, присутствующих на общем собрании.

РЕШИЛИ: Избрать Акционерное общество "СМП-280" ОГРН 1027200818920; ИНН 7203047511, в лице Дубовика Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности, в качестве председателя общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов;

Избрать Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, в качестве секретаря общего собрания, наделить полномочиями по подсчету голосов.

2. По второму вопросу: Принятие решения о выборе Совета многоквартирного дома, о выборе Председателя Совета многоквартирного дома, о сроках действия Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Куприной Юлии Анатольевны, собственника кв. 85;

2. Ахметшиной Гульнары Зарифовны, собственника кв. 197;

3. Галиева Дамира Шамильевича, собственника кв. 211;

4. Акционерное общество "СМП-280" ОГРН 1027200818920, собственника нежилых помещений, в лице Дубовика Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности.

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Акционерное общество "СМП-280" ОГРН 1027200818920, собственника нежилых помещений, в лице Дубовика Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности.

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 8 838,44 м² (56,01 %) голосов, присутствующих на общем собрании;
- против: 6 027,5 м² (38,2 %) голосов, присутствующих на общем собрании;
- воздержались: 809,4 м² (5,13 %) голосов, присутствующих на общем собрании.

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

1. Куприной Юлии Анатольевны, собственника кв. 85;

2. Ахметшиной Гульнары Зарифовны, собственника кв. 197;

3. Галиева Дамира Шамильевича, собственника кв. 211;

4. Акционерное общество "СМП-280" ОГРН 1027200818920, собственника нежилых помещений, в лице Дубовика Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности.

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Акционерное общество "СМП-280" ОГРН 1027200818920, собственника нежилых помещений, в лице Дубовика Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности.

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 года.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об изменении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 31 рубль 63 копейки с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения согласно смете расходов (Приложение № 1 к настоящему бюллетеню) сроком на один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 13 432,42 м² (85,12 %) голосов, присутствующих на общем собрании;
- против: 1 804,53 м² (11,44 %) голосов, присутствующих на общем собрании;
- воздержались: 543,3 м² (3,44 %) голосов, присутствующих на общем собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого/нежилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 31 рубль 63 копейки с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения согласно смете расходов (Приложение № 1 к бюллетеню, Приложение № 7 к настоящему протоколу) сроком на один год.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (далее по тексту – многоквартирный дом), об утверждении схемы размещения видеокамер в многоквартирном доме, об утверждении размера целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения (далее по тексту – целевой взнос), об утверждении платы за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, об определении порядка оплаты целевого взноса, платы за ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения, о выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой системы видеонаблюдения, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание системы видеонаблюдения, по сбору целевых денежных средств на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: По 4 вопросу повестки дня предложено проголосовать за один из предлагаемых вариантов или п. 4.1. или п. 4.2.

4.1. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.

Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (далее по тексту – многоквартирный дом) согласно схеме расположения (Приложение № 2 к настоящему бюллетеню), договор на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме заключить с ИП Фадеевым Е.А. ОГРНИП 320723200028737;

- освободить от оплаты целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и от оплаты за его ежемесячное техническое обслуживание собственников нежилых помещений – офисы, машино-места, кладовые;
- утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (далее по тексту – целевой взнос) в размере 569 рублей 01 копейка с каждого жилого помещения в многоквартирном доме в месяц;
- утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 54 рубля с одного жилого помещения в многоквартирном доме;
- определить срок внесения целевого взноса – в течении 3 (трех) месяцев с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос и плату за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельными статьями расходов;
- уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и ее ежемесячным техническим обслуживанием, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание системы видеонаблюдения, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования, по сбору целевых денежных средств на приобретение, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 10 188,02 м² (33,91 %) от общего числа голосов МКД;
- против: 3 846,24 м² (12,80 %) от общего числа голосов МКД;
- воздержались: 1 585,38 м² (5,28 %) от общего числа голосов МКД;

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.

4.2. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (далее по тексту – многоквартирный дом) согласно схеме расположения (Приложение № 2 к настоящему бюллетеню), договор на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме заключить с ИП Ключков В.Е. ОГРНИП 318450100003188;

- освободить от оплаты целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и от оплаты за его ежемесячное техническое обслуживание собственников нежилых помещений – офисы, машино-места, кладовые;
- утвердить целевой взнос на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (далее по тексту – целевой взнос) в размере 559 рублей 04 копейки с каждого жилого помещения в многоквартирном доме в месяц;
- утвердить ежемесячную плату за техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 70 рублей с одного жилого помещения в многоквартирном доме;

- определить срок внесения целевого взноса – в течении 3 (трех) месяца с даты оформления Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Включить целевой взнос и плату за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельными статьями расходов;

- уполномочить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с приобретением и монтажом системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и ее ежемесячным техническим обслуживанием, в том числе на заключение договора (-ов) на приобретение, установку (монтаж) и обслуживание системы видеонаблюдения, в том числе на подписание от имени собственников помещений актов приема-передачи данного имущества и оборудования, по сбору целевых денежных средств на приобретение, монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 2 088,3 м² (6,95 %) от общего числа голосов МКД;
- против: 9 305,24 м² (30,97 %) от общего числа голосов МКД;
- воздержались: 372,08 м² (1,24 %) от общего числа голосов МКД;

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными договорами на условиях, определенных решением общего собрания; о расходовании денежных средств, полученных по договорам за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и иными лицами.

СЛУШАЛИ: Сучкову Юлию Владленовну, представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить в пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам на возмездной основе; наделить ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939 ИНН 7204159176 полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах, договоров для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, а также уполномочить на совершение всех юридически значимых действий, связанных с осуществлением и защитой указанных прав;

Расходовать денежные средства, поступающие от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения текущего ремонта общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 8 628,2 м² (54,68 %) от общего числа голосов МКД;
- против: 6 017,04 м² (38,13 %) от общего числа голосов МКД;
- воздержались: 1 135,0 м² (7,19 %) от общего числа голосов МКД;

РЕШЕНИЕ ПО ДАННОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Дружбы в г. Тюмени;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75;
4. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания, состоявшееся «26» января 2023 г.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, принявших участие в общем собрании;
6. Решения (бюллетени) собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования;
7. Смета расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома № 75 по ул. Дружбы в г. Тюмени (Приложение № 1 к бюллетеню);
8. Расчет на 3 месяца по МКД Дружбы д.75;
9. Коммерческое предложение от Безопасный - дом.СОМ;
10. Коммерческое предложение по монтажу IP системы видеонаблюдения на объекте г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75;
11. Доверенности на представителей.

Председатель общего собрания,

лицо, проводившее подсчет голосов

1027200818920, ИНН 7203047511, в _____
 основании доверенности, дата подписи - 09.03.2023 г.

Акционерное общество "СМП-280" ОГРН

лице Дубовика Андрея Николаевича, действующего на

Секретарь общего собрания

лицо, проводившее подсчет голосов

Сучкова Юлия Владленовна, представитель
 ООО «УК «Дружба» ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176, действующий на основании
 доверенности, дата подписи - 09.03.2023 г.